

:1253-07/07/2023/

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» ΣΤΙΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

**ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
(ΚΔΕΜΤ)**

Έχοντας υπόψη:

1. Την ανάγκη για συντήρηση των ανελκυστήρων του ΚΔΕΜΤ.
2. Το ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Την με αριθμό πρωτ. 1243 (ΑΔΑ: 6Ζ8ΕΟΞ2Ξ-Γ3Κ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΚΔΕΜΤ, με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ευρώ (4.340€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και λοιπών κρατήσεων, για τη συντήρηση ανελκυστήρων του ΚΔΕΜΤ.
4. Το γεγονός ότι το ποσό της δεσμευόμενης, με την παρούσα, πίστωσης είναι εντός του εγκεκριμένου ποσού διάθεσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023.
5. τη με αριθμό 10/7/17-03-2023 απόφαση του Δ.Σ. του ΚΔΕΜΤ με την οποία (α) εγκρίθηκε η παρούσα Πρόσκληση

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Ότι καλεί τους ενδιαφερομένους οικονομικούς φορείς να καταθέσουν τις προσφορές τους για την ετήσια συντήρηση και επισκευή κτιρίων-συντήρηση ανελκυστήρων (Υπηρεσίες Συντήρησης Ανελκυστήρων, CPV 50750000-7) των εγκαταστάσεων του ΚΔΕΜΤ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάσει τιμής, μέχρι του συνολικού ποσού των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00€)** πλέον ΦΠΑ 24%, και **τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ευρώ (4.340,00€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και λοιπών κρατήσεων.

Η ανάθεση περιλαμβάνει τη συντήρηση των ανελκυστήρων σε μηνιαία βάση, η οποία θεωρείται απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία τους και θα υλοποιηθεί από κατάλληλα αδειούχο συντηρητή καλύπτοντας όλες τις απαιτήσεις της ελληνικής Νομοθεσίας, και τους τεχνικούς κανόνες. Επιπλέον, η ανάθεση περιλαμβάνει την πιστοποίηση που εξασφαλίζει το απαιτούμενο επίπεδο ασφάλειας για τον χρήστη. Η πιστοποίηση πραγματοποιείται μία φορά το χρόνο από Ανεξάρτητο

Κοινοποιημένο φορέα Ελέγχου (Ε.ΣΥ.Δ.), με την έκδοση του αντίστοιχου Πιστοποιητικού Περιοδικού Ελέγχου της εγκατάστασης.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος, στο πλαίσιο της Σύμβασης, θα παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων δυο (2) φορές τον μήνα για τους κάτωθι ανελκυστήρες του ΚΔΕΜΤ:

1. Ανελκυστήρες Duplex A1/A2 στο χώρο του Φουαγιέ
2. Ανελκυστήρας A4 στο χώρο των Γραφείων
3. -»- A5 στο χώρο των Εκθετηρίων
4. -»- A3 στο χώρο του Πλανηταρίου

Σύμφωνα με τις υποχρεωτικές και προβλεπόμενες από τη σχετική ευρωπαϊκή νομοθεσία εργασίες και ελέγχους.

Υποχρέωση του Αναδόχου θα είναι εκτός των δύο μηνιαίων επιθεωρήσεων και εργασιών, η προσέλευση στο ΚΔΕΜΤ για την αποκατάσταση on site της βλάβης των ανελκυστήρων όλες τις ημέρες, εντός μιας (1) ώρας από την ειδοποίηση του Αναδόχου κατόπιν τηλεφωνικής κλήσης από το ΚΔΕΜΤ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει on call υπηρεσία όλες τις ημέρες και ώρες.

Ο Ανάδοχος θα μεριμνά και θα αναλαμβάνει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες και τα έγγραφα που απαιτούνται για τις ανανεώσεις των αδειών λειτουργίας, των πιστοποιήσεων και των απαιτητών από τις αρμόδιες αρχές τεχνικών φακέλων.

Ο Ανάδοχος θα ενημερώνει εγγράφως την Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ για κάθε αλλαγή της σχετικής νομοθεσίας σχετικά με τις τεχνικές εργασίες και τους νέους εξοπλισμούς που επιβάλλουν οι σύγχρονες τεχνολογίες και μέθοδοι και φροντίζει να τις ενσωματώνει στο τακτικό πρόγραμμα συντήρησης, στα δελτία Τεχνικής εξυπηρέτησης και στα Βιβλία συντήρησης.

Ο Ανάδοχος θα φροντίζει για την τήρηση επαρκούς στοκ ανταλλακτικών και αναλωσίμων, τουλάχιστον για τα επόμενα 2 έτη από την υπογραφή της σύμβασης, διασφαλίζοντας έτσι την απρόσκοπτη και μακροχρόνια καλή λειτουργία και χρήση των ανελκυστήρων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δαπάνη του κάθε ανελκυστήρα σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την ευθύνη για κάθε ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στο

ΚΔΕΜΤ, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ'ελάχιστο:

- ◆ Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη).
- ◆ Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη).
- ◆ Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία.
- ◆ Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα.
- ◆ Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφάλεια των εργαζομένων, αλλά και των διερχομένων από τον χώρο των εργασιών. Το ΚΔΕΜΤ δεν θα φέρει ευθύνη για τυχόν ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος, ή για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σε τρίτο εξαιτίας του εκτελούμενου έργου, ως και για τυχόν ζημία ή φθορά που θα προξενηθεί από το ως άνω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα από αυτό εργαλεία. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο ή το προσωπικό που χρησιμοποιεί.

Υπεύθυνος για κάθε ζημία που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ΚΔΕΜΤ από το προσωπικό συντήρησης και λειτουργίας των ανελκυστήρων, θα είναι ο Ανάδοχος. Κάθε τέτοια ζημία ή φθορά που θα βεβαιώνεται από την Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ, συνεπάγεται υποχρέωση του Αναδόχου για άμεση αντικατάσταση ή επισκευή με δική του δαπάνη.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη νομική και αστική κάλυψη των ανελκυστήρων απέναντι παντός τρίτου αρμοδίου φορέα (π.χ. Δ.Ε.Η.) σύμφωνα με τον Ν. 4483/65 και της υπουργικής απόφασης 41392/131189/3281/1976.

Οι οδηγίες των κατασκευαστών του εγκατεστημένου εξοπλισμού είναι υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο. Απαγορεύεται κάθε μετατροπή ή προσθήκη στις εγκαταστάσεις του κτιρίου, χωρίς έγγραφη εντολή του ΚΔΕΜΤ.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται:

(Α) να διατηρεί τα παρακάτω:

α) **Βιβλίο-μητρώο των ανελκυστήρων** σελιδοποιημένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία Ανάπτυξης της Περιφέρειας, στην περιοχή της οποίας υπάγεται η έδρα του συντηρητή, στο οποίο αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα, ο αριθμός των

στάσεων και το είδος του κτιρίου, του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση (αριθμός φακέλου της Υπηρεσίας, αριθμός αδειας, φορέας ελέγχου, αριθμός καταχώρησης, πλήρη διεύθυνση κτιρίου).

β) Βιβλίο-ημερολόγιο λειτουργίας, επιθεώρησης και καταχώρησης των συντηρήσεων σελιδοποιημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται: i) οι πραγματοποιούμενες συντηρήσεις, ii) οι βλάβες και τα συμβάντα επί των ανελκυστήρων με επεξήγηση για την αιτία της βλάβης καθώς και τα μέτρα και τη δαπάνη που χρειάζονται για την αποκατάστασή της και iii) παρατηρήσεις επί της διαδικασίας λειτουργίας, λειτουργικών επιθεωρήσεων και συντηρήσεων, καθώς και προληπτικών συντηρήσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανόνες των μηχανημάτων και τους όρους της παρούσας.

Το Βιβλίο-ημερολόγιο λειτουργίας, επιθεώρησης και καταχώρησης των συντηρήσεων πρέπει να υπογράφεται από το ΚΔΕΜΤ κάθε μήνα. Τα ανωτέρω βιβλία θα παραδίδονται μετά την λήξη της σύμβασης στην Γραμματεία του ΚΔΕΜΤ.

γ) Έμπειρο προσωπικό, κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων, έτσι ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

(Γ) να καταβάλλει εγκαίρως και ανελλιπώς τις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και ημερομίσθια που βαρύνουν το προσωπικό του. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται επίσης με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και τις νόμιμες εισφορές στο δημόσιο.

(Δ) Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, εφόσον το ζητήσει η Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ, πριν λήξει η εν λόγω σύμβαση, να αποδεχθεί την τροποποίηση αυτής ως προς τον χρόνο λήξης της, για τους λόγους και με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρ. 132 Ν. 4412/2016, συνεχίζοντας και μετά τη λήξη της αρχικής σύμβασης τη συντήρηση των ανελκυστήρων με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους και για το διάστημα μέχρι έξι (6) μηνών, της ως άνω τροποποίησης.

2. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει νόμιμη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, την οποία και θα υποβάλλει με την προσφορά του. Ο υποψήφιος

Ανάδοχος πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να κατέχει τα κάτωθι πιστοποιητικά ή ισοδύναμα αυτών, τα οποία και θα υποβάλλει με την προσφορά του:

- ◆ Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015-Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων
- ◆ Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.
- ◆ Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι εν ισχύ κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει επίσης:

- ◆ κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2019-2020-2021) να έχει εκτελέσει τουλάχιστον τρεις παρόμοιες συμβάσεις για λογαριασμό δημοσίων ή ιδιωτικών φορέων. Ως παρόμοιες συμβάσεις λογίζονται αυτές με αντικείμενο «Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων» οι οποίες περιέχουν εγκαταστάσεις ανάλογες με τις περιγραφόμενες στην παρούσα και τουλάχιστον συνολικού προϋπολογισμού αθροιστικά στα έτη 2019-2020-2021 αντίστοιχο με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας. Προς απόδειξη των παραπάνω θα πρέπει να επισυνάπτονται βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργου υπογεγραμμένες από τον κύριο του έργου, που θα αποδεικνύουν την εμπειρία του σε παρόμοια έργα.
- ◆ να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος, πριν από την κατάθεση της προσφοράς του, θα πρέπει προηγουμένως να επισκεφτεί όλους τους ανελκυστήρες, σε συνεννόηση με το ΚΔΕΜΤ, προκειμένου να ενημερωθεί και να εκτιμήσει την κατάστασή τους. Προς απόδειξη αυτού, ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει σχετική υπεύθυνη δήλωση ή έγγραφη βεβαίωση υπογραμμένη και σφραγισμένη από το ΚΔΕΜΤ, που να πιστοποιεί την ενημέρωσή του για τους ανελκυστήρες ύστερα από επιτόπια επίσκεψη.

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί ασφαλισμένο προσωπικό που έχει πείρα στο αντικείμενο και εγγυάται ότι δεν θα υπάρξει κανένα κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του ΚΔΕΜΤ. Οι υπάλληλοί του δεν επιτρέπεται να έχουν πρόσβαση σε έγγραφα ή φακέλους του ΚΔΕΜΤ.

Ο Ανάδοχος θα φροντίζει ώστε ο ίδιος και οι υπάλληλοί του να μην φέρνουν στο χώρο εργασίας ξένα άτομα. Η Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον Ανάδοχο την απομάκρυνση από την εργασία όποιου εργαζόμενου κρίνει ότι δείχνει ολιγωρία ή δεν πειθαρχεί στις οδηγίες και τους κανόνες του Κέντρου.

Οι στολές του προσωπικού που παρέχει ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι καθαρές και ευπρεπείς, ομοιόμορφες και ίδιες από πλευράς ποιότητας και χρώματος.

Όταν προκύπτουν νέες μέθοδοι για καλύτερη συντήρηση, ο Ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί τις καλύτερες μεθόδους και τα καλύτερα μέσα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να φροντίζει, ώστε οι υπάλληλοί του να γνωρίζουν τη χρήση των προϊόντων που χρησιμοποιούν και να εκπαιδεύονται κατάλληλα.

Ο Ανάδοχος ή ο Επόπτης που αυτός ορίζει, θα ελέγχει τη δουλειά που έχει αναλάβει και μεριμνά ώστε το προσωπικό του, συμμορφώνεται με τις οδηγίες και παρατηρήσεις του ΚΔΕΜΤ. Ο Επόπτης θα πρέπει να φροντίζει, ώστε να μην προκαλούνται ζημιές από το προσωπικό του Αναδόχου. Ζημιές σε χώρους, εξοπλισμό και δίκτυα πρέπει να αναφέρονται αμέσως στο ΚΔΕΜΤ. Απολεσθέντα αντικείμενα που ανευρίσκονται από το προσωπικό του Αναδόχου, θα παραδίδονται αμέσως.

Η Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ, η ίδια ή όποιο/α άτομο/α αυτή ορίσει, έχει το δικαίωμα να διενεργεί ελέγχους των υπό συντήρηση ανελκυστήρων. Ο έλεγχος διενεργείται χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση. Παρατηρήσεις προς τον Ανάδοχο γίνονται είτε γραπτώς είτε προφορικώς.

Η διαδικασία της συντήρησης δεν πρέπει να δημιουργεί ενόχληση ή βλάβες οποιασδήποτε μορφής στο ΚΔΕΜΤ. Οι ώρες εργασίας ορίζονται από την Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίζει για την έγκαιρη ανάληψη υπηρεσίας από το προσωπικό του. Επίσης, φροντίζει ώστε το προσωπικό του, μετά το τέλος της εργασίας του, να αποχωρεί χωρίς καθυστέρηση από το ΚΔΕΜΤ. Ο Ανάδοχος φροντίζει ώστε κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης να μην ενοχλούνται το προσωπικό και οι επισκέπτες του ΚΔΕΜΤ. Γί αυτό το λόγο λαμβάνει μέτρα ασφαλείας και ενημερώνει το προσωπικό του για την ευπρεπή συμπεριφορά του και τη διακριτική παρουσία του.

Ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να φροντίζει ώστε και ο ίδιος και το προσωπικό του να έχουν άψογη συμπεριφορά προς το προσωπικό του ΚΔΕΜΤ, αλλά και άριστη συνεργασία με τα εντεταλμένα για τον έλεγχο της συντήρησης όργανα του ΚΔΕΜΤ.

4. ΒΛΑΒΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Οι βλάβες των ανελκυστήρων θα αναφέρονται υποχρεωτικά εγγράφως στο ΚΔΜΕΤ, μετά πλήρους πρότασης αποκατάστασης αυτών και θα καταχωρούνται στο βιβλίο-ημερολόγιο εργασιών και επιθεωρήσεων συντήρησης ανελκυστήρων.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην ανάληψη εργασιών αποκατάστασης βλάβης των ανελκυστήρων μετά από την έγγραφη ειδοποίηση του ΚΔΜΕΤ.

Σε περίπτωση που η βλάβη οφείλεται σε πλημμελή προληπτική συντήρηση, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε επανόρθωση της ζημιάς, τα έξοδα της οποίας επιβαρύνουν τον ίδιο (ανάδοχο).

Κατά τις εργασίες συντήρησης, καθώς και αποκατάστασης βλαβών, ο ανάδοχος υποχρεούται να καλεί το ΚΔΕΜΤ για να παρίσταται δια εκπροσώπου του.

Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης στα παραπάνω, η Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ έχει το δικαίωμα να καλέσει άλλο συνεργείο ή τεχνικό για την αποκατάσταση της βλάβης, ο δε ανάδοχος του έργου επιβαρύνεται με το κόστος της αποκατάστασης αυτής.

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΒΛΑΒΕΣ

Σε περίπτωση έκτακτης, μη προγραμματισμένης συντήρησης ή επισκευής των ανελκυστήρων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσέρχεται στο κτίριο, οποιαδήποτε ημέρα της εβδομάδας, καθώς και τις αργίες, από τις ώρες 07:30 π.μ. έως 21:00 μ.μ. και εντός μιας (1) ώρας από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από την Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς επιπλέον χρέωση, να προβαίνει όσες φορές απαιτηθεί, σε έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρηση ή επισκευή των ανελκυστήρων και να επιδιορθώνει κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε αντικατάσταση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Εάν για την επισκευή απαιτούνται υλικά, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει άμεσα στο ΚΔΕΜΤ τεχνική έκθεση για την βλάβη και οικονομική προσφορά για την προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και να προβεί στην επισκευή μετά από την έγκριση του ΚΔΕΜΤ.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, για τις εργασίες επισκευής να χρησιμοποιεί αυθεντικά ανταλλακτικά του οίκου κατασκευής των ανελκυστήρων, ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη συνεργασία με τα υφιστάμενα και να διατηρείται η αξιοπιστία του εξοπλισμού σε υψηλό επίπεδο, το κόστος των οποίων δεν περιλαμβάνεται στη Συντήρηση. Επιπλέον θα πρέπει η πλειοψηφία των ανταλλακτικών των ανελκυστήρων είτε να βρίσκονται σε στοκ, είτε να προσκομίζονται εντός 48ωρών στο κτίριο προκειμένου να ελαχιστοποιείται ο χρόνος

ακινητοποίησης των ανελκυστήρων. Για τη διασφάλιση του ανωτέρω θα πρέπει ο Ανάδοχος να αποδεικνύει την δυνατότητα ανταπόκρισης εντός των παραπάνω χρονικών ορίων.

Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών, ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Επιτροπή του ΚΔΕΜΤ δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

A. Κατά τον έλεγχο, κάθε ανελκυστήρας πρέπει κατ' ελάχιστον και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία:

- να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων,
- να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο καθώς και το κουτί σύνδεσης,
- να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης μέσα στο φρεάτιο.
- να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου, εφόσον υφίσταται αυτό.
- να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλαμίσκου και του αντίβαρου.
- να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων ή των ιμάντων ανάρτησης θαλάμου σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησης ή άλλης φθοράς.
- να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματά του,
- να εξετάζεται η κατάσταση των θερμότητας της πέδης, καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- να πληρούται με έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα, και αν χρειάζεται, και το κιβώτιο του αυτομάτου διακόπτη.
- να ωρομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση τυχόν διαρροής.
- να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων οροφών καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου- καθόδου,
- να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας,

- να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσίας τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής),
- να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών,
- να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, μηχανοστασίου, φρεατίου και τροχαλιοστασίου (αν υπάρχει).

Γενικά να εξετάζεται ό,τι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα

Β. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές τον μήνα τουλάχιστον. Επίσης η συντήρηση θα πραγματοποιείται και εκτάκτως, όποτε παρίσταται ανάγκη, και θα συμπληρώνεται το βιβλίο συντήρησης σε κάθε επίσκεψη.

Μια φορά κάθε τρεις μήνες τουλάχιστον, ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται στη συντήρηση, πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους και, με μέριμνά του, ενημερώνεται το βιβλίο συντήρησης. Σε περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα, υποχρεούται να παρίσταται και ο υπεύθυνος συντηρητής.

Γ. Όλες οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων εκτελούνται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων (ΦΕΚ 2604/Β722-12-2008), όπου ρητώς αναφέρεται.

Οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από τη Δ/νση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Δ/νση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα.

Απαγορεύεται ρητώς η ανάθεση, εκ μέρους του αναδόχου, της συντήρησης των ανελκυστήρων ή μέρους αυτών σε άλλο συνεργείο ή εταιρεία χωρίς την έγγραφη έγκριση της Επιτροπής του ΚΔΕΜΤ μετά από σχετικό αιτιολογημένο αίτημα. Σε κάθε περίπτωση, ακόμη και μετά από την εν λόγω έγκριση, υπόλογος για την τήρηση των όρων της σύμβασης εξακολουθεί να είναι ο ανάδοχος.

Δ. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/2008 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) Κ.Υ.Α. με τίτλο «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, όλοι οι ανελκυστήρες πρέπει να είναι πιστοποιημένοι και μάλιστα να επανελέγχονται περιοδικά, για την βεβαίωση της ασφαλούς λειτουργίας τους. Η εξακρίβωση της καλής κατάστασης των ανελκυστήρων, καθώς και η έκδοση πιστοποιητικού γίνεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους & κοινοποιημένους φορείς ελέγχου (ΕΣΥΔ), οι οποίοι έχουν και την αποκλειστική αρμοδιότητα. Κατά την πιστοποίηση ελέγχονται όλα τα κρίσιμα συστήματα ασφαλείας του ανελκυστήρα σας και βεβαιώνονται τυχόν ελλείψεις και

αποκλίσεις από τους ισχύοντες κανονισμούς ώστε να αποκατασταθούν. Οι ανελκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε δημόσιους χώρους και εξυπηρετούν το ευρύ κοινό πρέπει να ελέγχονται σε ετήσια βάση από φορέα πιστοποίησης και να εκδίδεται Πιστοποιητικό Περιοδικού Ελέγχου της εγκατάστασης.

Στην Προληπτική και Επανορθωτική Συντήρηση περιλαμβάνεται και η διαδικασία Πιστοποίησης όλων των ανελκυστήρων που ανήκουν στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, ο οποίος θα ανανεώνει το πιστοποιητικό ελέγχου αμέσως μετά την λήξη του εν ισχύ πιστοποιητικού, με τις παρακάτω κύριες ενέργειες:

Ο Ανάδοχος, από κοινού με τον διαχειριστή/ιδιοκτήτη του κτηρίου, καλούν ένα ανεξάρτητο αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου και πιστοποιήσεων (ΕΣΥΔ) και αναθέτουν την επιθεώρηση του ανελκυστήρα. Ο φορέας πιστοποίησης με την συνδρομή του Αναδόχου για λόγους ασφαλείας, διεξάγει έλεγχο του ανελκυστήρα.

Κατόπιν, καταγράφει και γνωστοποιεί επισήμως και εγγράφως σε επίσημη έκθεση στον διαχειριστή του κτηρίου, τις ελλείψεις και τις μη συμμορφώσεις του επιθεωρούμενου ανελκυστήρα σε σχέση με την προδιαγραφή κατασκευής του και τις απαιτήσεις, λαμβάνοντας υπόψη και ορισμένες επιπρόσθετες απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ο διαχειριστής/ιδιοκτήτης του κτηρίου αναθέτει στον ανάδοχο την αποκατάσταση των μη συμμορφώσεων του ανελκυστήρα.

Μετά το πέρας των αποκαταστάσεων, ο Ανάδοχος σε συνεννόηση με τον διαχειριστή/ιδιοκτήτη του κτηρίου, καλεί ξανά τον φορέα πιστοποίησης για να διαπιστώσει την ορθότητα των αποκαταστάσεων καθώς και την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα, βάσει πάντα των νέων νομοθετικών απαιτήσεων.

Ο φορέας πιστοποίησης και ελέγχου προχωρά στην έκδοση πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα, την οποία ο Ανάδοχος καταθέτει στην Επιτροπή Διαχείρισης Κτιρίου και στον τεχνικό φάκελο του Δήμου όπου υπάγεται.

7. ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΕΥΘΥΝΕΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει να μη σταματά η ποιοτική και τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων, σε κάθε περίπτωση, ακόμη και σε περίπτωση απεργίας.

Το ΚΔΕΜΤ δεν ευθύνεται για κλοπή ή φθορά των αντικειμένων που φέρνει ή έχει αποθηκευμένα ο Ανάδοχος και το προσωπικό του στο χώρο του. Αυτό ισχύει ανάλογα και για φθορές από φυσικές καταστροφές και ανωτέρα βία.

8. ΈΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θα περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, τους όρους και τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση του

Έργου και κατισχύει άλλου εγγράφου. Σε περίπτωση που παρατηρείται διαφορά ή διάσταση, συμφωνείται ότι η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:

- i. Η προς υπογραφή Σύμβαση,
- ii. Η προσφορά του Αναδόχου και
- iii. Η αλληλογραφία μεταξύ ΚΔΕΜΤ - αναδόχου

9. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των οικονομικών προσφορών ορίζεται η 2/8/2023 2023, **ημέρα Τετάρτη ώρα 14.00 μ.μ.** Κατά την εν λόγω μέρα και ώρα όλοι οι φάκελοι θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο αρμόδιο γραφείο.

Οι προσφορές μπορούν να αποστέλλονται είτε ταχυδρομικώς (με συστημένη επιστολή ή courier) σε κλειστό φάκελο στο γραφείο του Αρμόδιου Υπαλλήλου: Αθανάσιου Κοντονικολάου, 6^ο χλμ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΘΕΡΜΗΣ, Ταχ. κωδ.57001– ΠΟΛΗ . ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, τηλ. 2310483000 fax . 2310 483020, είτε να προσκομίζονται αυτοπροσώπως στην ίδια ως άνω διεύθυνση.

Όλες οι προσφορές θα πρωτοκολλώνται από το Πρωτόκολλο της Τριμελούς Επιτροπής για τη Διενέργεια Δημοσίων Διαγωνισμών του ΚΔΕΜΤ, την αποκλειστική δε ευθύνη για την εμπρόθεσμη υποβολή τους έχει ο οικονομικός φορέας.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Στον φάκελο της προσφοράς (εξωτερικά) θα αναγράφεται η πλήρης επωνυμία του υποψηφίου αναδόχου. Θα αναγράφεται επίσης «φάκελος προσφοράς για την ετήσια συντήρηση και επισκευή κτιρίων-συντήρηση ανελκυστήρων των Εγκαταστάσεων του ΚΔΕΜΤ». Τέλος θα αναγράφεται και ο αριθμός πρωτοκόλλου της πρόσκλησης (... / ...).

Η προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνει όλες τις επιβαρύνσεις και τις νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις και θα δίδονται μόνον σε ευρώ. Το ποσό θα αναφέρεται ολογράφως και αριθμητικώς και σε περίπτωση διάστασης υπερισχύει το ποσό που αναφέρεται ολογράφως.

Εφόσον από μια προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά αυτή θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους υποψηφίους αναδόχους για εξήντα (60) ημέρες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους.

Οι ενδιαφερόμενοι μαζί με την οικονομοτεχνική προσφορά τους οφείλουν να καταθέσουν **(εντός του φακέλου)** και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α75) όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να δηλώνουν: α) ότι μέχρι και την ημέρα

υποβολής της προσφοράς τους δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του ν. 4782/2021 όπως ισχύει, και β) ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης συλλογής προσφορών, η δε προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους αυτής, **καθώς και τα δικαιολογητικά του άρθρου 73 παρ, 1 και 2 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Το ΚΔΕΜΤ διατηρεί το δικαίωμα χωρίς καμία επιβάρυνση από το Δημόσιο: α) για τη ματαίωση ή την ακύρωση της διαδικασίας απευθείας ανάθεσης και β) για τη ματαίωση και την επανάληψη της με τροποποίηση ή μη των προδιαγραφών της πρόσκλησης.

10. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του ΚΔΕΜΤ και του Αναδόχου (Έγγραφα, Διοικητικές εντολές) πραγματοποιείται στην Ελληνική γλώσσα ταχυδρομικά, τηλεγραφικά, τηλετυπικά ή τηλεομοιοτυπικά ή και ιδιοχειρώς, ως ακολούθως:

Για τον Εργοδότη:

Επωνυμία: ΚΔΕΜΤ

Όνομασία Αρμόδιου Υπαλλήλου: Αθανάσιος Κοντονικολάου

Ταχ.Δ/νση 6^ο χλμ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΘΕΡΜΗΣ

Ταχ. κωδ.57001– ΠΟΛΗ . ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Τηλ. 2310483000 fax . 2310 483020

Για τον Προσφέροντα:

Σε κάθε περίπτωση, ο αποστολέας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να εξασφαλίσει την παραλαβή του Εγγράφου και την απόδειξη της.

Όποτε στη Σύμβαση γίνεται λόγος για ειδοποίηση, κοινοποίηση, συμφωνία, έγκριση, βεβαίωση, πιστοποίηση ή απόφαση, και εφόσον δεν προβλέπεται άλλως, η εν λόγω ειδοποίηση, κοινοποίηση, συμφωνία, έγκριση, πιστοποίηση, βεβαίωση ή απόφαση θα είναι γραπτή.

11. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΚΔΕΜΤ, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή των οποίων ο ίδιος έλαβε γνώση κατά την υλοποίηση του Έργου, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες, των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι υπεργολάβοι του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση, καθ' όλη τη διάρκεια, αλλά και μετά

τη λύση ή λήξη της Σύμβασης. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας του, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚΔΕΜΤ.

Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚΔΕΜΤ, το τελευταίο δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

13. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ο Ανάδοχος, για την υλοποίηση του Έργου, θα χρησιμοποιήσει τους υπεργολάβους που έχει προσδιορίσει στην Προσφορά, για το εκεί προσδιοριζόμενο τμήμα.

Οι υπεργολάβοι δεν αποκτούν οποιαδήποτε συμβατική σχέση με το ΚΔΕΜΤ.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για τις πράξεις και παραλείψεις των υπεργολάβων του, των εκπροσώπων και των εργαζομένων και συνεργατών τους, όπως ακριβώς και για τις πράξεις και παραλείψεις του ίδιου, των εκπροσώπων ή των υπαλλήλων του. Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του Έργου, φέρει αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος δικαιούται να αντικαταστήσει υπεργολάβο, που συμπεριέλαβε στην προσφορά του, σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του με αυτόν ή να χρησιμοποιήσει και άλλον υπεργολάβο, μόνο εφ' όσον ο νέος υπεργολάβος ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα κριτήρια επιλογής που ίσχυσαν για την ανάθεση της Σύμβασης και εγκριθεί εγγράφως από το ΚΔΕΜΤ. Για το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος ενημερώνει προηγουμένως το ΚΔΕΜΤ, κοινοποιώντας του την ταυτότητα του νέου υπεργολάβου και το αντικείμενο που θα εκτελέσει, μαζί με την απαιτούμενη τεκμηρίωση για την απόδειξη συνδρομής στο πρόσωπό του των κριτηρίων που ίσχυσαν για την ανάθεση της Σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να ζητήσει από τον Ανάδοχο την αντικατάσταση υπεργολάβου και κάθε άλλου προσώπου εμπλεκόμενου στην εκτέλεση του Έργου

που, κατά την βάσιμη και αιτιολογημένη κρίση του, δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του Έργου, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ανταποκριθεί στην απαίτηση του ΚΔΕΜΤ, σε εύλογο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από κοινού ότι απαιτείται για την εξεύρεση αντικαταστάτη.

Εάν ο Ανάδοχος συνάψει Σύμβαση Υπεργολαβίας χωρίς έγκριση, το ΚΔΕΜΤ δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

14. ΕΠΙΒΛΕΨΗ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Η επίβλεψη και η παρακολούθηση του αναδόχου θα ασκείται από τον Επιστημονικό Υπεύθυνο του συγκεκριμένου έργου του ΚΔΕΜΤ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται παρέκκλιση των όρων της σύμβασης όσον ενδεικτικά αφορά:

- α) μη τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- β) πλημμελή άσκηση των καθηκόντων του προσωπικού του και ανάρμοστη συμπεριφορά.
- γ) μη τήρηση των διεθνών κανόνων συντήρησης που διέπουν τη σχετική παροχή υπηρεσιών.
- δ) χρήση ελαττωματικών και μη πιστοποιημένων προϊόντων.
- ε) μη ενδεδειγμένη εμφάνιση του προσωπικού του.
- στ) μη τήρηση και μη συμμόρφωση στις οδηγίες και υποδείξεις του ΚΔΕΜΤ.

15. ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το τίμημα θα καταβάλλεται μηνιαίως. Για την πραγματοποίηση της πληρωμής απαιτούνται:

1. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου.
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
3. Α.Π.Δ.

Τον Ανάδοχο βαρύνει η παρακράτηση φόρου 8% για κάθε πληρωμή και κάθε είδους νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

16. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει και την προβλεπόμενη εγγυητική καλής εκτέλεσης που είναι ίση με το 5% της συμβατικής αξίας προ ΦΠΑ.

17. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Ο Ανάδοχος εγγυάται προς το ΚΔΕΜΤ ότι το Έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης, τους τεχνικούς κανόνες και τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα που ισχύουν στις σύγχρονες μεθόδους υλικών και ειδών, θα πληροί όλες τις ιδιότητες και χαρακτηριστικά που προβλέπονται στη Σύμβαση και θα στερείται οποιωνδήποτε ελαττωμάτων (οφειλομένων ενδεικτικά σε ελλιπή παροχή ή ελαττωματικά και μη πιστοποιημένα προϊόντα) και ότι θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές, λειτουργίες και ιδιότητες όπως αυτές ορίζουν οι διεθνείς κανονισμοί προτύπων και πιστοποιήσεων για την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων και την ασφάλεια των χρηστών.

Το ΚΔΕΜΤ πληροφορεί τον Ανάδοχο ως προς το είδος και την έκταση κάθε ελαττώματος μόλις αυτό γίνει εμφανές. Αν ο Ανάδοχος δεν αποκαταστήσει το ελάττωμα χωρίς καθυστέρηση, το ΚΔΕΜΤ μπορεί να φροντίσει για την αποκατάσταση του ελαττώματος από τρίτον, με κίνδυνο και δαπάνη του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος για τα ανταλλακτικά, αναλώσιμα είδη και εξοπλισμό που εγκαθιστά κατόπιν βλάβης, φθοράς ή στο πλαίσιο της τακτικής συντήρησης παρέχει στο ΚΔΕΜΤ εγγύηση καλής λειτουργίας δύο (2) ετών. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη χωρίς καθυστέρηση και με δικά του έξοδα αποκατάσταση κάθε ελαττώματος που αναφάνεται κατά την περίοδο αυτή, εκτός αν μπορέσει να αποδείξει ότι τα ελαττώματα προέρχονται από αίτια που δεν έχουν σχέση με σφάλματα στον τρόπο χρήσης των προϊόντων και των ειδών και την κακή ποιότητα αυτών. Αν ελαττώματα κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής συνεπάγονται την αχρηστία μέρους ή του συνόλου των ειδών, ο Ανάδοχος προβαίνει σε αντικαταστάσεις του ελαττώματος και των προϊόντων που χρησιμοποιεί, χωρίς επιβάρυνση του ΚΔΕΜΤ.

18. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Ο Ανάδοχος αποζημιώνει τον ΚΔΕΜΤ για κάθε απαίτηση τρίτων από την εκτέλεση του Έργου, η οποία απορρέει από τη χρήση μη πιστοποιημένων προϊόντων, κακή χρήση αυτών, για ατύχημα που μπορεί να προκύψει λόγω πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων του καθώς και πρόβλημα υγείας του προσωπικού του ΚΔΕΜΤ ή τρίτων λόγω μακροχρόνιας χρήσης επιβλαβών προϊόντων και ειδών.

Ο Ανάδοχος αποζημιώνει πλήρως το ΚΔΕΜΤ, για κάθε ζημία που ενδεχομένως έχει προκληθεί σε αυτόν από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή των προσώπων που συνεργάζονται με αυτόν για την υλοποίηση του Έργου.

Ο Ανάδοχος συνδράμει με δαπάνες του το ΚΔΕΜΤ, αναλαμβάνοντας το κόστος κάθε αντιδικίας, εξώδικης ή δικαστικής, με τρίτους, που συνδέεται με την εκ μέρους του αδυναμία ή πλημμελή εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

19. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του Έργου αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και διαρκεί 1 έτος.

Ο Ανάδοχος παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή πληροφορίες σχετικές με την υλοποίηση του Έργου, οποτεδήποτε του ζητηθεί.

20. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης εκτέλεσης μιας ενέργειας που οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του ΚΔΕΜΤ και σε βάρος του Αναδόχου ποινική ρήτρα, ίση προς το 0,2% επί της συμβατικής αξίας του μέρους του Έργου στο οποίο αφορά και του μέρους του Έργου το οποίο επηρεάζεται χρονικά από την καθυστέρηση.

Σε περίπτωση καθυστερήσεων, το ΚΔΕΜΤ δικαιούται, αφού ειδοποιήσει σχετικά τον Ανάδοχο, να καταγγείλει τη Σύμβαση και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

21. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΔΕΜΤ

Το ΚΔΕΜΤ δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Ο Ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση, παρά τις προς τούτο επανειλημμένες οχλήσεις της Επιτροπής Παραλαβής.
- β) Ο Ανάδοχος αρνείται ή αμελεί να εκτελέσει Διοικητικές Εντολές.
- γ) Ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την έγγραφη άδεια του ΚΔΕΜΤ.
- δ) Ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- ε) Εκδίδεται τελεσίδικη Απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την περιέλευση στον Ανάδοχο της εκ μέρους του ΚΔΕΜΤ καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, το ΚΔΕΜΤ δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής του ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη (κατ' αυτόν) προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, εκτός εάν το ΚΔΕΜΤ γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Ανάδοχο ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα.

Με την κατόπιν καταγγελίας του ΚΔΕΜΤ λύση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά από αίτηση του ΚΔΕΜΤ:

α) Να απόσχει από την διενέργεια οποιασδήποτε εργασίας, έργου ή εκτέλεσης υποχρεώσεώς του που πηγάζει από τη Σύμβαση, πλην εκείνων που επιβάλλονται για την διασφάλιση προϊόντων, εργασιών και εγκαταστάσεων.

β) Να παραδώσει, σε χρόνο που θα προσδιορίσει το ΚΔΕΜΤ, όποιο Έργο ή εργασία (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή του και να μεριμνήσει όπως οι Υπεργολάβοι και συνεργάτες του πράξουν το ίδιο.

γ) Να παραδώσει στο ΚΔΕΜΤ κάθε εξοπλισμό, υλικά ή άλλα αγαθά που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το Έργο και ευρίσκονται στην κατοχή του, εγγυώμενος ότι οι Υπεργολάβοι και συνεργάτες του θα πράξουν το ίδιο.

Το συντομότερο δυνατό μετά την καταγγελία της Σύμβασης, η Επιτροπή Παραλαβής βεβαιώνει την αξία του παρασχεθέντος μέρους του Έργου καθώς και κάθε οφειλή έναντι του Αναδόχου κατά την ημερομηνία καταγγελίας.

Το ΚΔΕΜΤ αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου σύμφωνα με την Σύμβαση προς τον Ανάδοχο μέχρις εκκαθάρισεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων και οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν.

Το ΚΔΕΜΤ δικαιούται να απαιτήσει πρόσθετα από τον Ανάδοχο αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη μέχρι του ανώτατου ποσού της Συμβατικής Τιμής που αντιστοιχεί στην αξία του τμήματος του Έργου που δεν μπορεί, λόγω πλημμελούς εκτελέσεως της Σύμβασης, να χρησιμοποιηθεί για τον προοριζόμενο σκοπό.

B. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση για αθέτηση των όρων της.

22. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς το ΚΔΕΜΤ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Το ΚΔΕΜΤ υποχρεούται να απαντήσει εντός πέντε (5) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

23. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Λύση της Σύμβασης θα επιφέρουν οι παρακάτω λόγοι:

α. Η αμοιβαία έγγραφη συμφωνία των μερών.

β. Η καταγγελία της, για παραβίαση των όρων της, κατ' άρθρο 21 της παρούσας.

Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο πριν την κάλυψη του παραπάνω συνολικού ποσού ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματός του για το υπόλοιπο ποσό.

24. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι συμβαλλόμενοι βεβαιώνουν ότι διάβασαν την πρόσκληση, την κατανοούν και ότι δεσμεύονται από το περιεχόμενό της. Οι συμβαλλόμενοι επίσης συμφωνούν ότι η Σύμβαση θα περιέχει την πλήρη και αποκλειστική συμφωνία των μερών ως προς το αντικείμενό της και υπερισχύει κάθε προηγούμενης πρότασης, συμφωνίας και Σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων, προφορικής ή γραπτής.

Τυχόν ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσης δεν συνεπάγεται τη λύση αυτής, διατηρούμενου του κύρους των υπολοίπων εν όψει και του σκοπού επί του οποίου συναλλάσσονται τα μέρη.

Τροποποιήσεις ή διορθώσεις στην Σύμβαση είναι έγκυρες μόνο εφόσον είναι έγγραφες, περιλαμβάνουν ολόκληρο το τροποποιημένο ή το νέο άρθρο και έχουν υπογραφεί από εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους των δύο συμβαλλόμενων και θα αποτελέσουν αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

Καθυστέρηση ή μη άσκηση δικαιώματος από συμβαλλόμενο δεν συνεπάγεται ούτε μπορεί να ερμηνευτεί ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

25. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Η Σύμβαση θα διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς ή διενέξεως από την Σύμβαση κηρύσσονται τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.