



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημοσίου Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του χώρου εστίασης στο Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας

Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί του τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει, διενεργεί διαγωνισμό προς εξεύρεση αναδόχου, για την εκμίσθωση του χώρου εστίασης.

Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης θα γίνει με **δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 38 – 49 του Π.Δ. 715/1979 και τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ο **χώρος εστίασης**, εντός των εγκαταστάσεων του ΝΟΗΣΙΣ (Θέρμη), αποτελείται από κύριο κλειστό χώρο περίπου 350 τ.μ. και ημιυπαίθριο χώρο περίπου 250 τ.μ., ενιαίας λειτουργίας για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστίαση/café-restaurant). Το ακριβές εμβαδόν θα επιβεβαιωθεί με νεότερη αποτύπωση.

Το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας θα παραχωρήσει στον Ανάδοχο τους παραπάνω χώρους έναντι μισθώματος. Η **σύμβαση μίσθωσης** που θα υπογραφεί θα ισχύει για **3 έτη** από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα της σύμβασης (τιμή εκκίνησης προσφοράς) ορίζεται στο ποσόν των έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα **(6.250,00€) ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. ή ψηφιακού τέλους συναλλαγής, και λοιπών κρατήσεων)** και αφορά στο σύνολο των χώρων που μισθώνονται και περιγράφονται παραπάνω.



Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα καταβάλει ποσό πεντακοσίων (500) ευρώ πλέον ΦΠΑ στο Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας για κάθε εκδήλωση που θα πραγματοποιεί στον περιβάλλοντα χώρο που κείται εκτός μίσθιου. Η χρήση του περιβάλλοντος χώρου θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση του ΚΔΕΜΤ, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Αναδόχου. Ο σαφώς προσδιορισμένος περιβάλλον χώρος αποτυπώνεται στην κάτοψη που επισυνάπτεται στο σχέδιο σύμβασης που συνοδεύει την παρούσα.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται **εγγυητική επιστολή** ποσού έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (6.250,00€), αναγνωρισμένου Ελληνικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, η οποία να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες, μετά την ημερομηνία λήξης της προσφοράς τους

Η επιλογή αναδόχου θα γίνει με το κριτήριο της **πλέον συμφέρουσας οικονομικής προσφοράς αποκλειστικά βάσει της ετήσιας τιμής μισθώματος**. Επομένως, ανάδοχος θα ανακηρυχθεί ο οικονομικός φορέας που θα προσφέρει το υψηλότερο ετήσιο μίσθωμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών είναι η 24 Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:59 π.μ.

Τόπος Υποβολής των Προσφορών είναι το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας, 6ο χλμ. Θεσ/νίκης- Θέρμης, Τ.Κ. 570 01, Θεσ/νίκη, τηλ. 2310483000, email: info@noesis.edu.gr

Η αναλυτική διακήρυξη μπορεί να αναζητηθεί στην ιστοσελίδα του φορέα (<https://www.noesis.edu.gr/category/diagonismoι-theseis-ergasias/>).